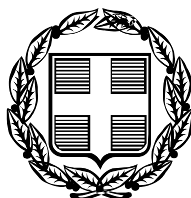


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 132**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5537

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας αρ. 1 και Νίκης στη περιοχή Πλατείας Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Β΄ 754).

4. Την από 7.9.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4α. Το υπ' αριθμ. 32483/29.8.2005 έγγραφο Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε./ΔΟΚΚ «περί μη μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο εν θέματι ακίνητο».

5. Την από 13.9.2005 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρίας με την επωνυμία REGATTA A.E. δια του νόμιμου εκπροσώπου της κ. Αθ. Κετσετζόγλου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 37234/13.9.2005).

6. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/38236/1338/21.6.2005 και ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/105677/3229/19.12.2005 αποφάσεις του Υφυπουργού Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθμ. 3414/1.7.2005 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας αρ. 1 και Νίκης στην Πλατεία Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 54705/1898/12.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 241) και ως μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/37223/987/13.5.2005 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 687) επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων στην αρχική τους μορφή.

β. Η ανακατασκευή των χώρων στο δώμα του κτιρίου σε δύο επίπεδα.

γ. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του.

δ. Μικρές εσωτερικές επεμβάσεις.

ε. Η απαλλαγή απαίτησης εξασφάλισης χώρων στάθμευσης οχημάτων.

στ. Η κατασκευή υπογείου σε δύο στάθμες και η λειτουργία τμήματος του Α΄ υπογείου ως χώρου κύριας χρήσης.

ζ. Η μετατροπή του κεντρικού φωταγωγού σε εσωτερικό αίθριο με την μεταφορά της υαλοσκεπής του στέγασης από την οροφή του ισογείου στη στέψη του κτιρίου και η διάνοιξη του αιθρίου αυτού μέχρι το Α΄ υπόγειο.

η. Η κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων που αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό του κτιρίου είτε επιβάλλονται από τους ισχύοντες κανονισμούς όπως ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής, κλιμακοστάσιο πυρασφάλειας, κυλιόμενες σκάλες, χώροι ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.λπ.

θ. Η καθαίρεση των παταριών του ισογείου.

ι. Η καθαίρεση με μεθόδους αδιατάρακτης κοπής της πλάκας του δαπέδου του 4ου ορόφου και η ανακατασκευή της στο ύψος της σημερινής ψευδοροφής του 3ου ορόφου.

ια. Οι χρήσεις βοηθητικών χώρων στο Β΄ υπόγειο, καταστήματος και βοηθητικών χώρων στο Α΄ υπόγειο, καταστήματος και αναψυκτηρίου στο ισόγειο και καταστημάτων στους υπερκείμενους ορόφους εκτός του τελευταίου όπου επιτρέπεται η χρήση εστιατορίου.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και την

τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και έχει εγκριθεί από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το υπ' αριθμ. 27/23.6.2004 πρακτικό της και φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα δύο (2) διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και επτά (7) κατόψεων, τομών, όψεων σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5537/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 3734/28.1.2004 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην πλατεία Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 119).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 54705/1898/12.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 241) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΟΔ



ΟΣ ΟΔΟ ΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε την υπ' αριθμ. Γ. 5537/06 απόφαση επί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 & Νίκης στην περιοχή Πλ. Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006.
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 16/06
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

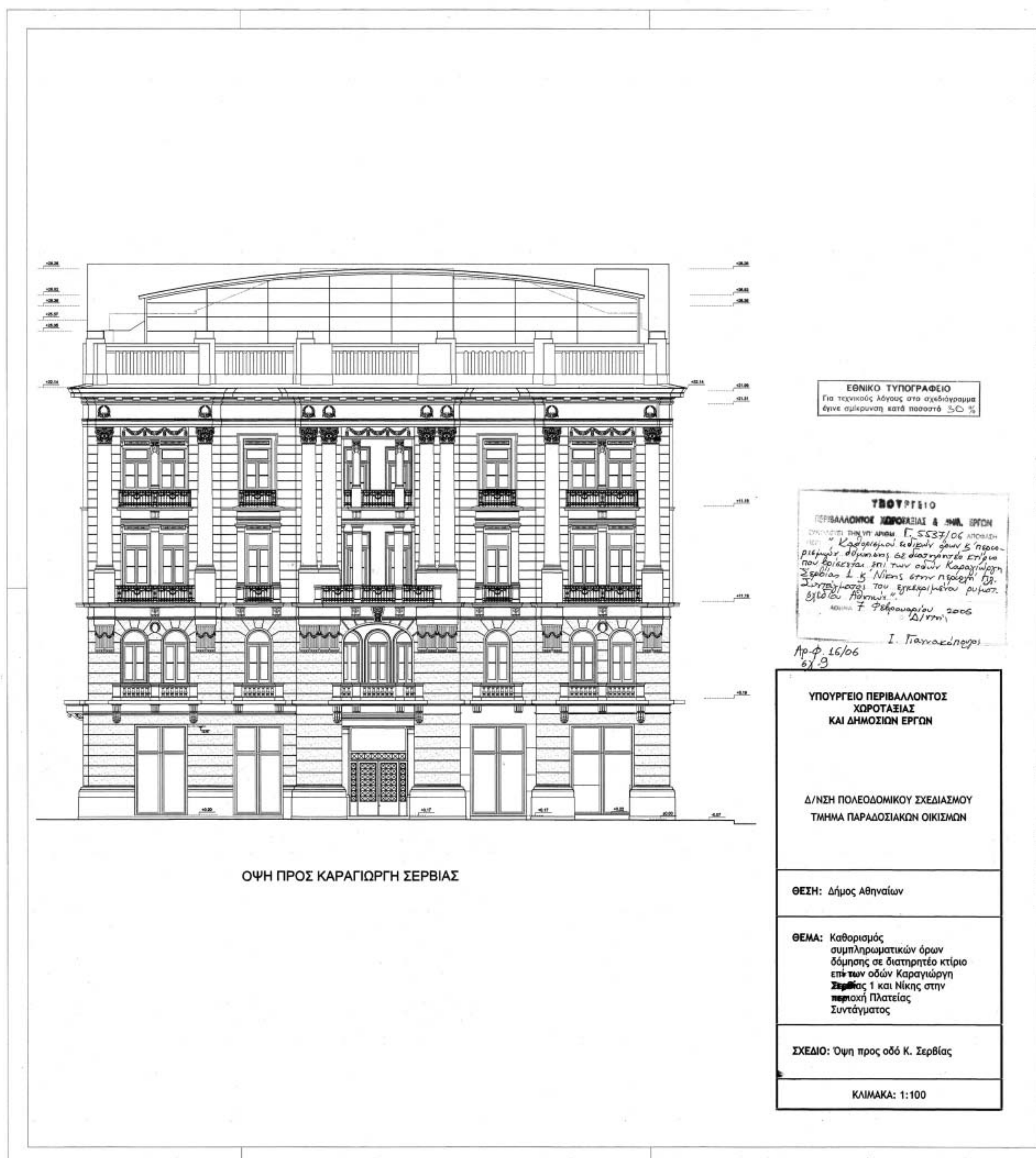
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

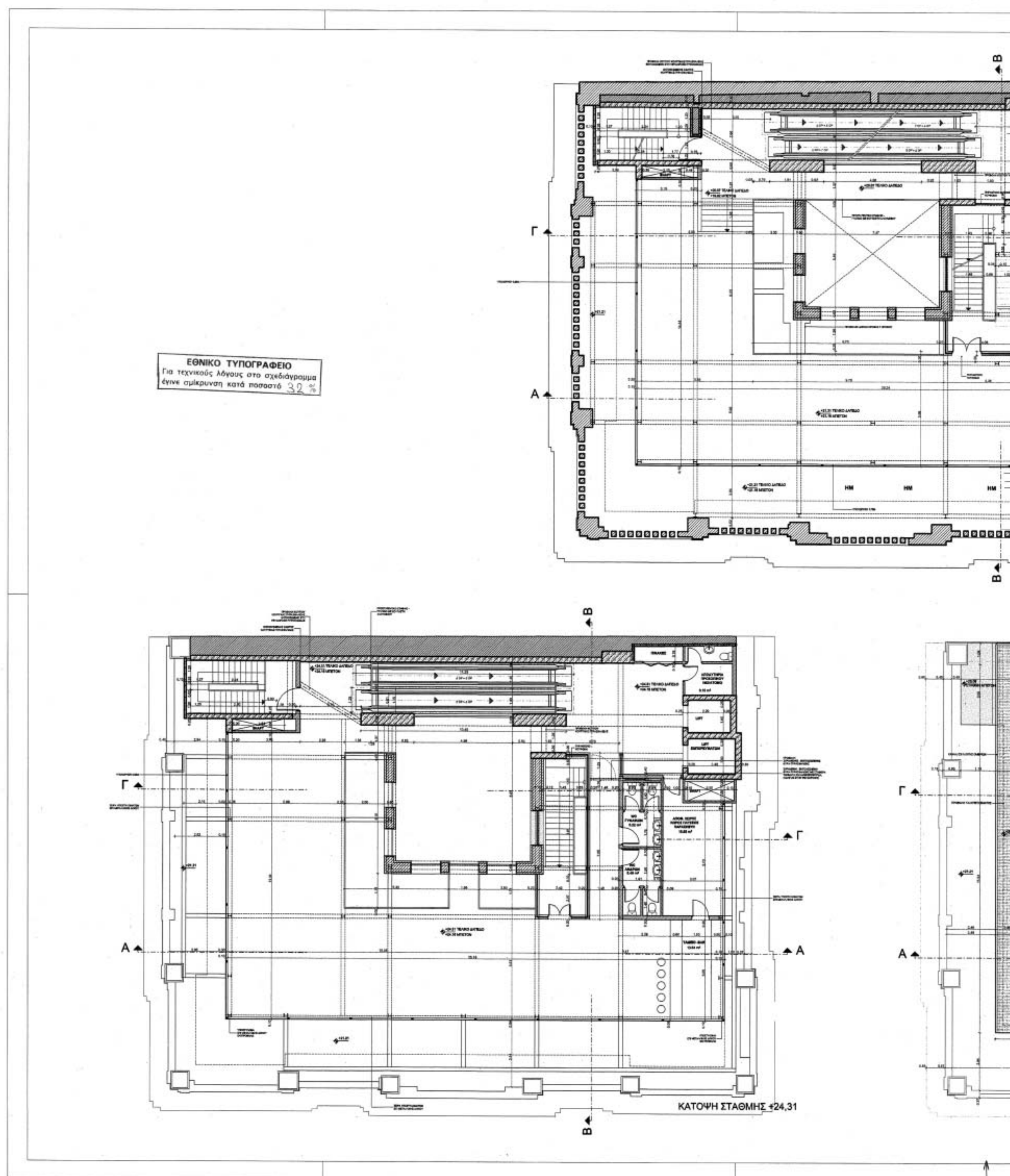
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

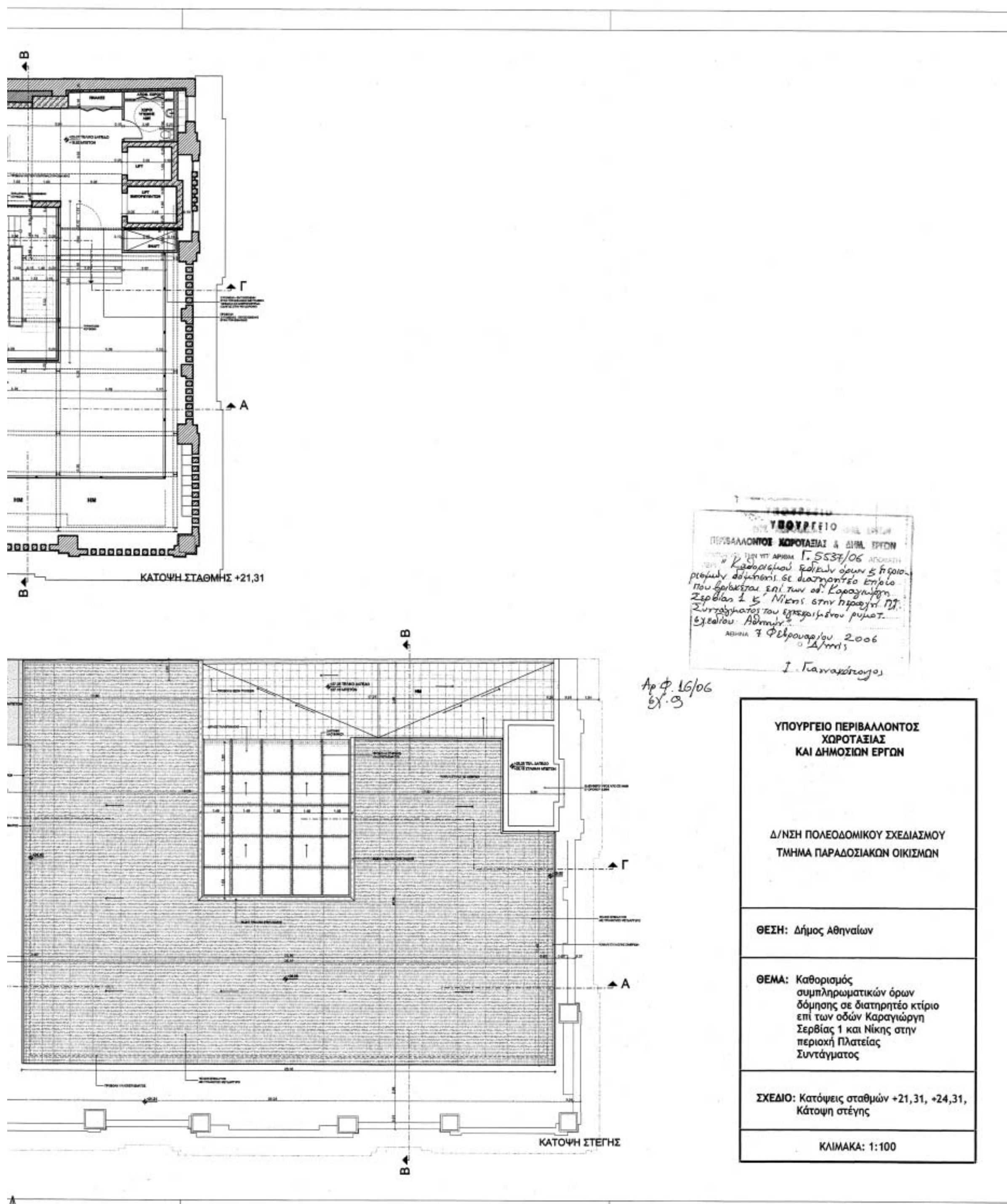
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος

ΣΧΕΔΙΟ: Όψη προς οδό Νίκης
Όψη προς πλ. Συντάγματος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

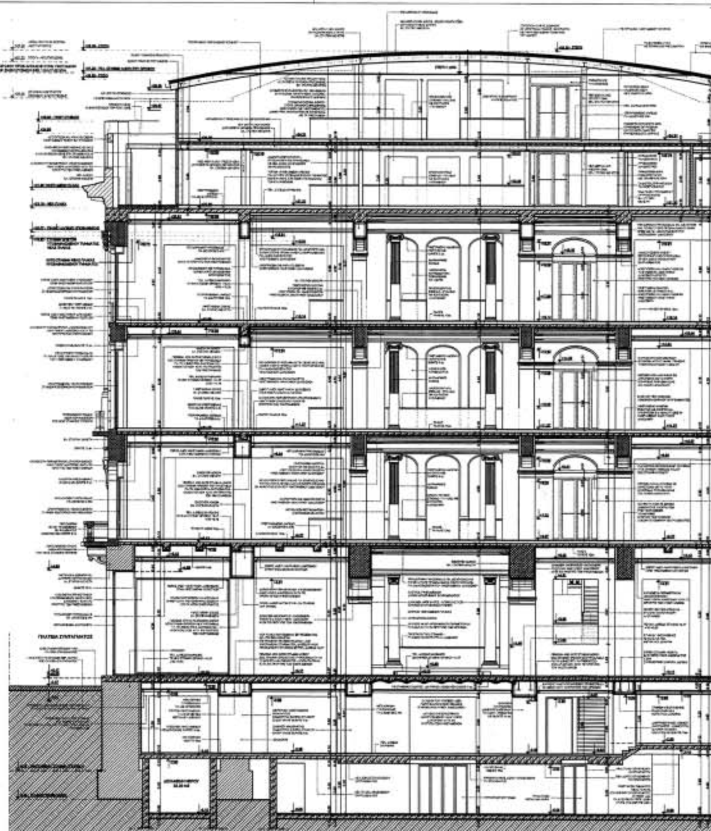

ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Γ. 5537/06
7 Φεβρουαρίου 2006
Αρ.Φ. 16/06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος
ΣΧΕΔΙΟ: Όψη προς οδό Κ. Σερβίας
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

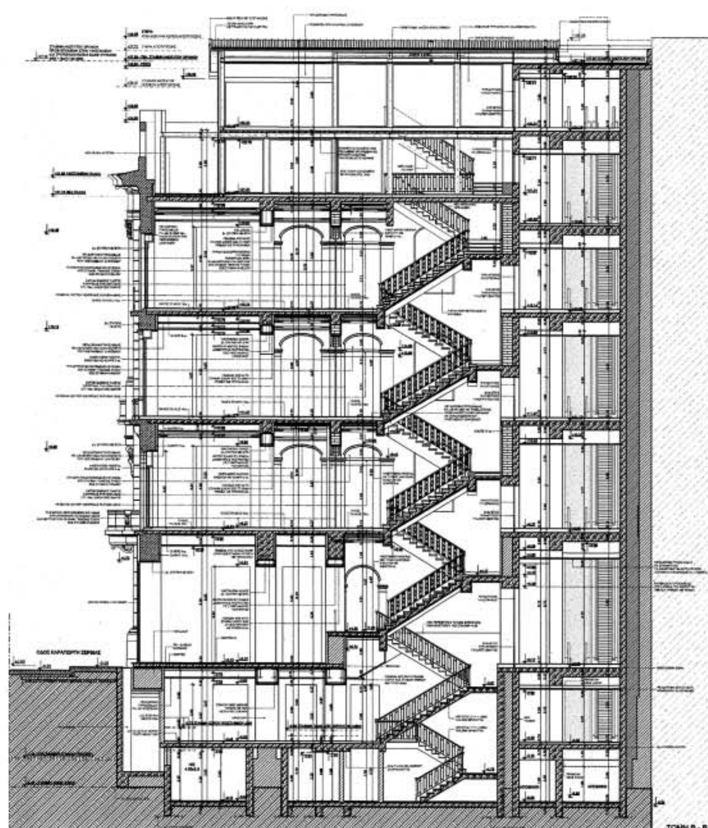

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +24,31

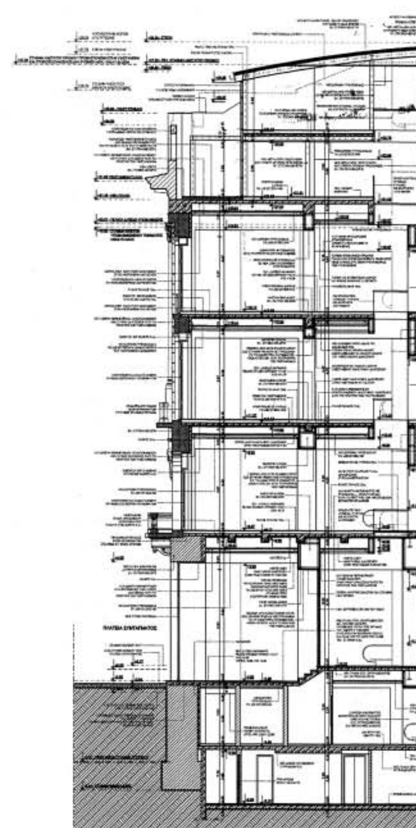


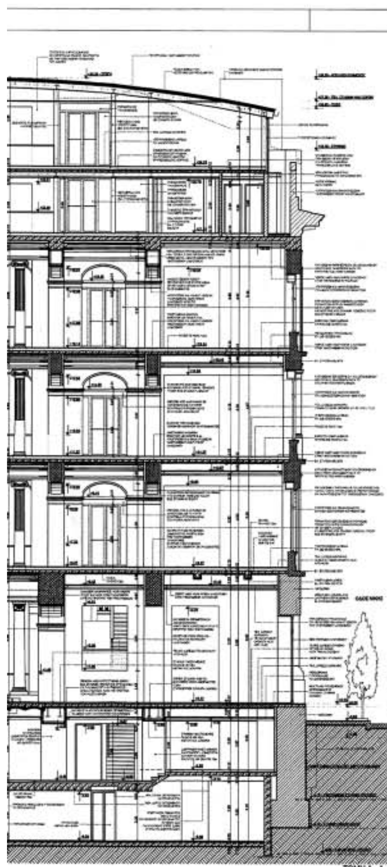
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +21,31
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
Β
Γ
Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5537/06
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Αρ.Φ. 16/06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος
ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψεις σταθμών +21,31, +24,31, Κάτοψη στέγης
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

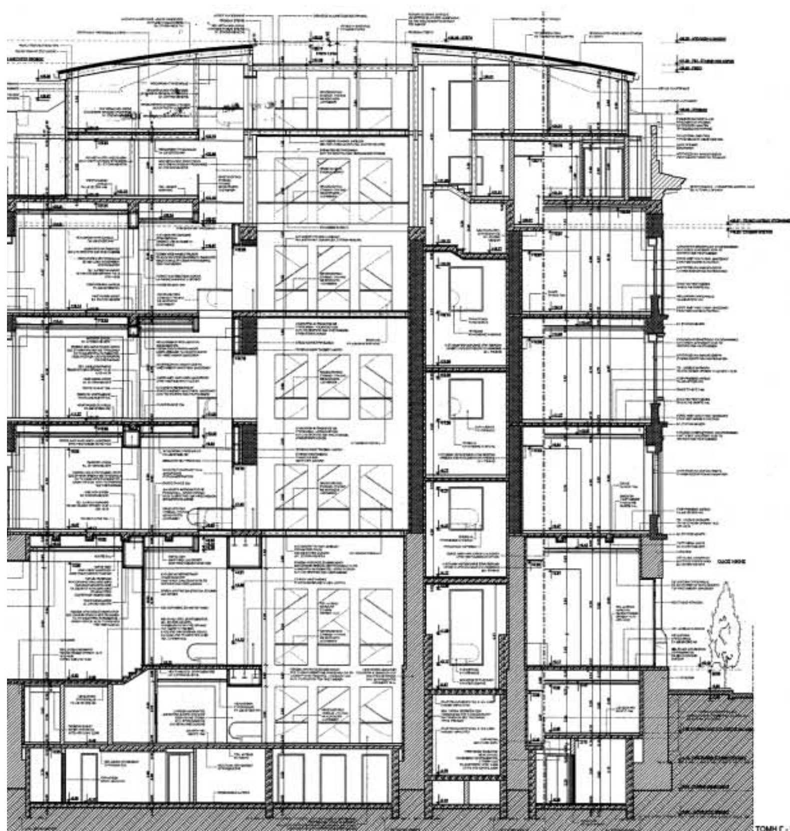
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5537/06
«Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 & Νίκης στην περιοχή Πλ. Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών».
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 16/06
ΕΧ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

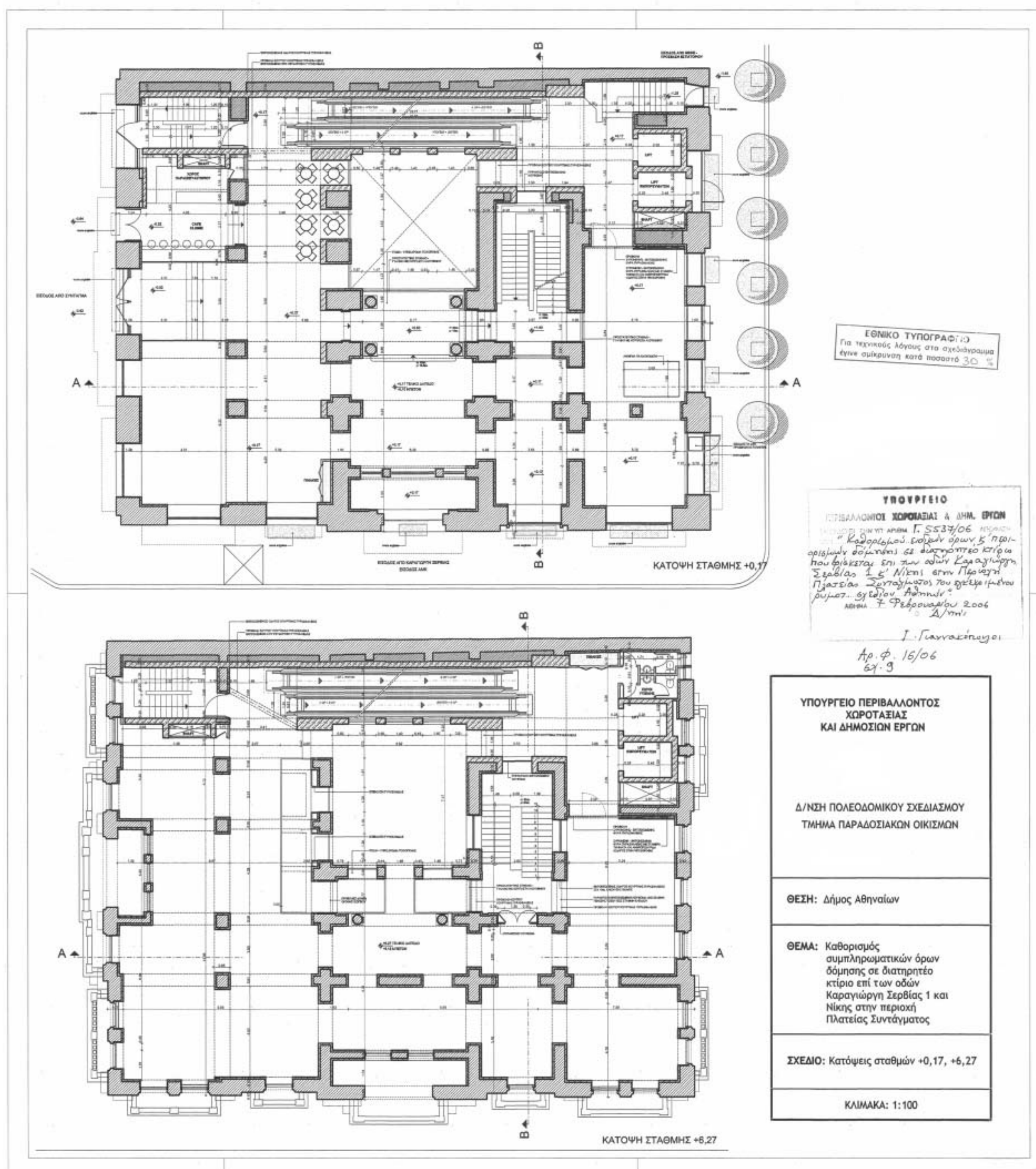
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

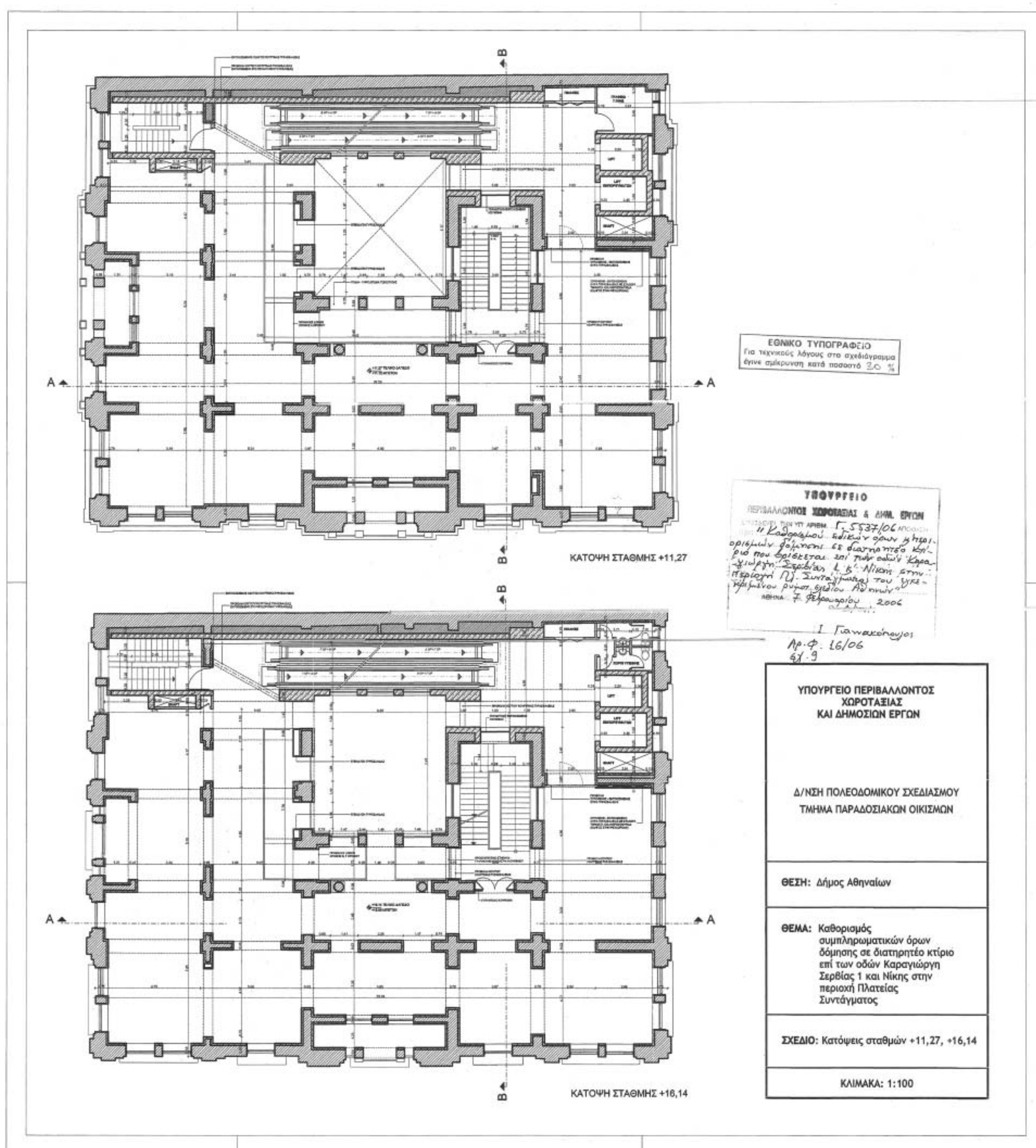
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

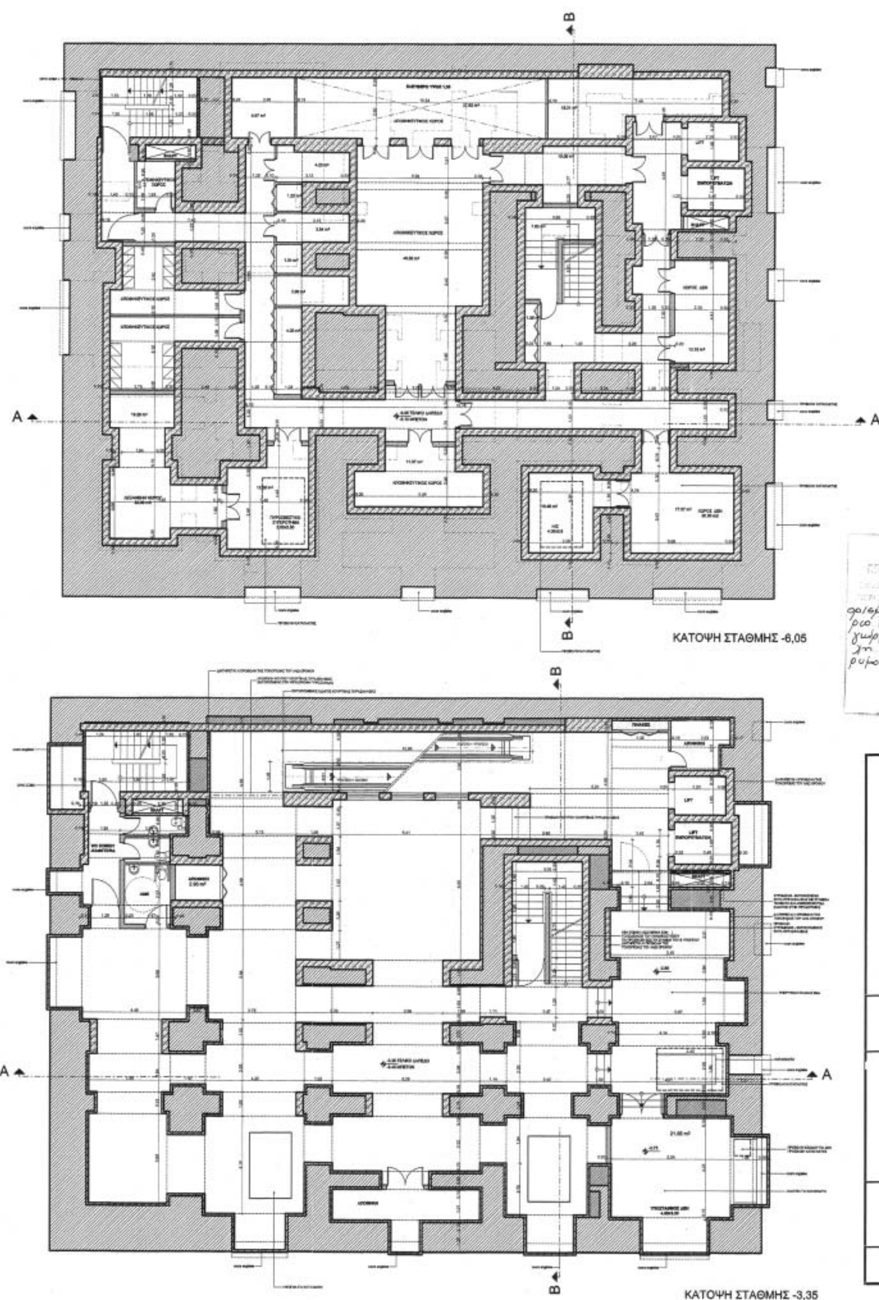
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος

ΣΧΕΔΙΟ: Τομές Α-Α, Β-Β, Γ-Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +0,17
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +6,27
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5537/06
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Αρ. Φ. 16/06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος
ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψεις σταθμών +0,17, +6,27
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +11,27
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +16,14
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5537/06
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Αρ.Φ. 16/06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος
ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψεις σταθμών +11,27, +16,14
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5537/06
"Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 κ' Νίκης στην περιοχή Πλ. Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 16/06
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

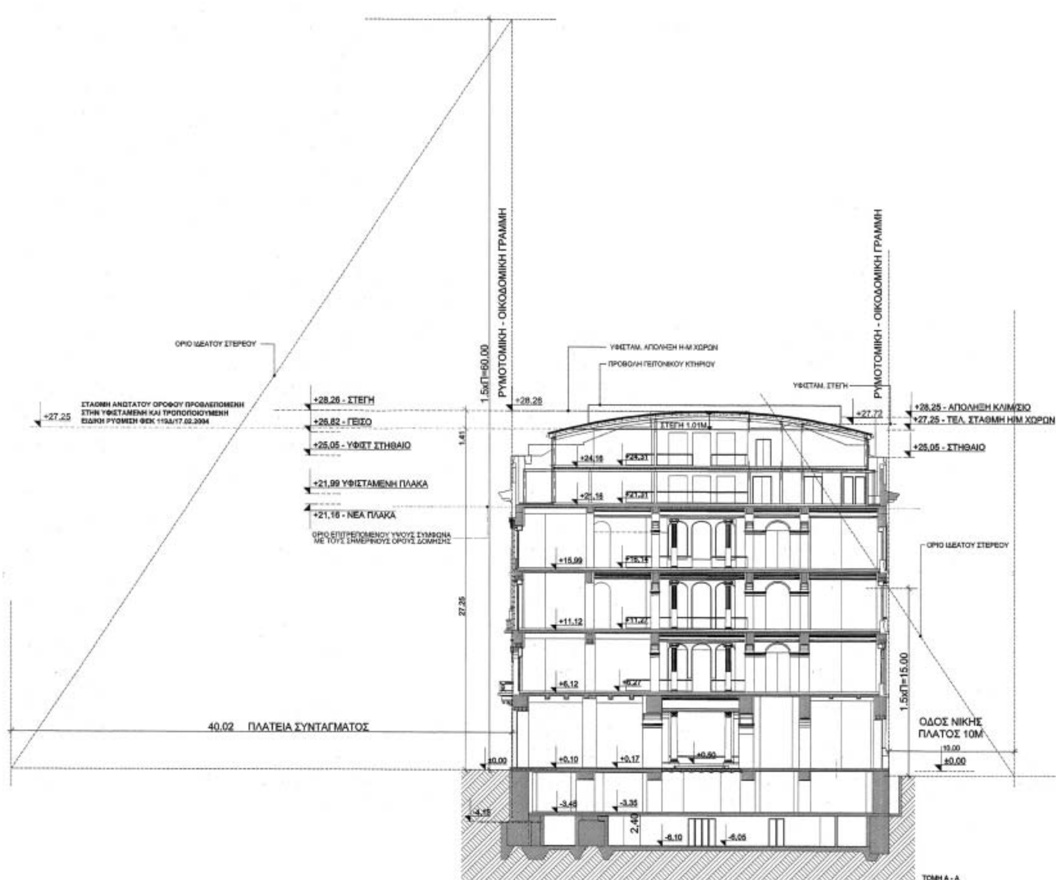
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

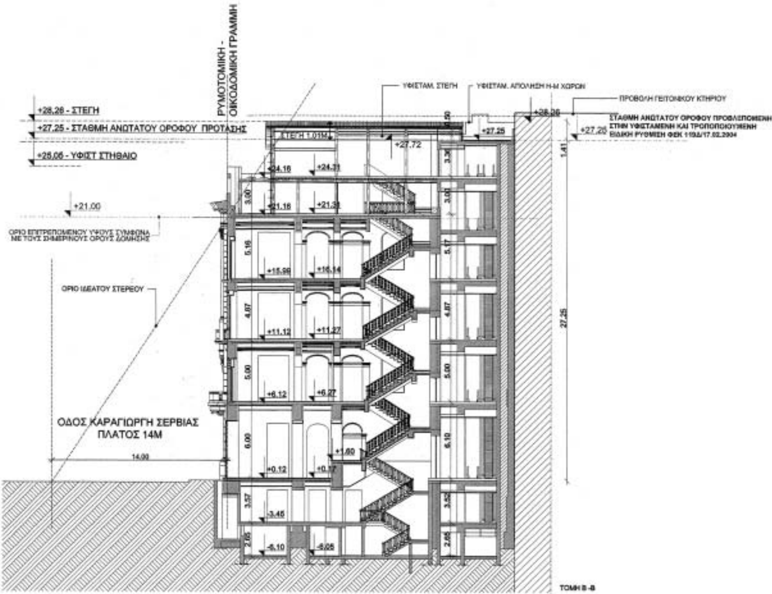
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος

ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψεις σταθμών -6,05, -3,35

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

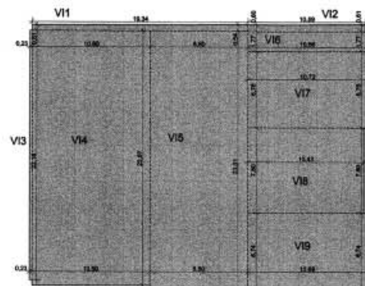


Αρ.φ. 16/06
σχ. 9

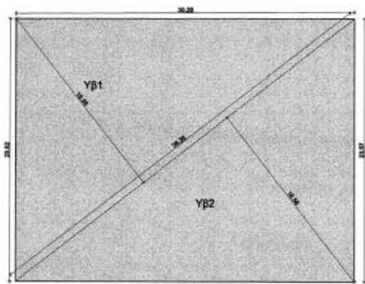
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5537/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 & Νίκης στη περιοχή Πλ. Συντάγματος του εγκεκριμένου σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

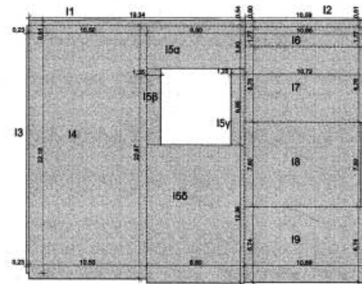
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος
ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



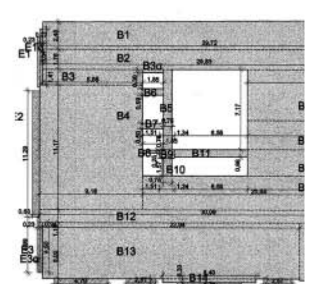
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ



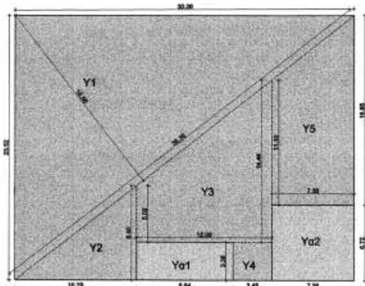
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ)



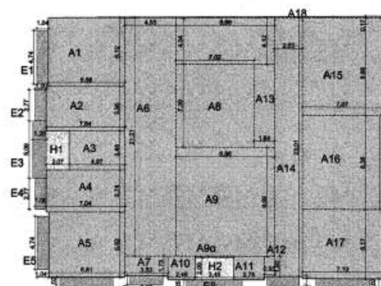
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



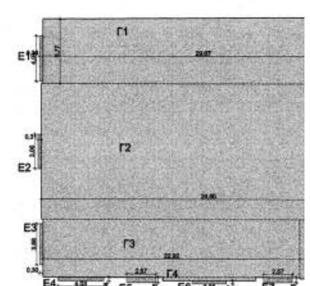
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2



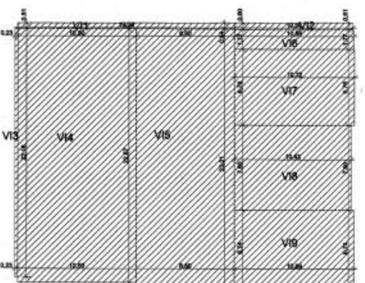
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ



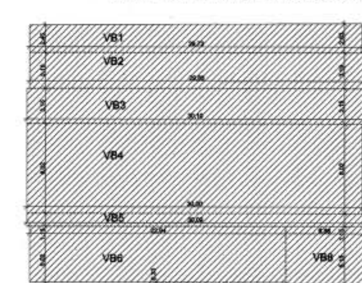
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



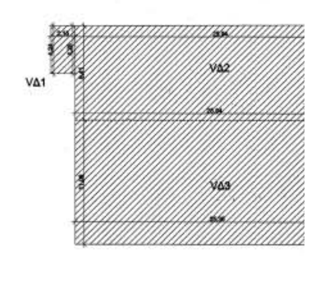
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 3



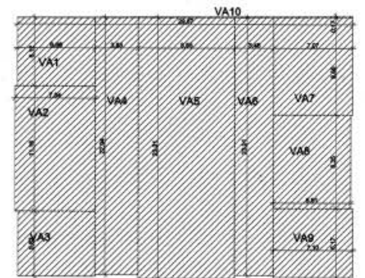
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



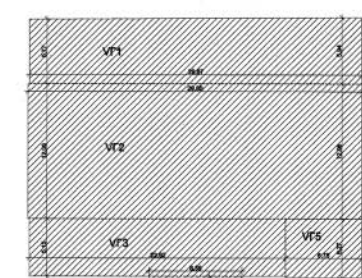
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



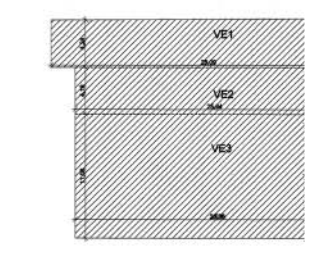
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4ου



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 5ου



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5537/06
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 & Νίκης στην περιοχή Πλ. Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
7 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 16/06
εχ. 9

hΣ1=0,60

hΣ2=1,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ

04001321302060016

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr